



LIBERALE NIEUWSBRIEF

Tweemaandelijks tijdschrift van de Vlaamse Liberalen en Democraten van Koekelberg
Ver. Uitg.: Olivier Cuvelier; F. Sebrechtslaan 58 te 1081 Koekelberg - Zevende jaargang - nr.1 - januari 2002

Pantheonlaan gerenoveerd.

Bij de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen had ik er mij toe verbonden te ijveren voor de renovatie van de Pantheonlaan.

Hoewel de Pantheonlaan een gewestweg is, en het dus niet tot de bevoegdheden van de gemeente behoort deze te renoveren, werd de renovatie van de Pantheonlaan op mijn uitdrukkelijke vraag in het programma van de Lijst van de Burgemeester ingeschreven.

Brussels Volksvertegenwoordiger Jean-Luc Vanraes (VLD) stemde er tevens mee in de bevoegde Minister aan de tand te voelen over het uitblijven van de renovatie van de Pantheonlaan.

Deze en andere initiatieven blijken nu doeltreffend te zijn geweest. De Pantheonlaan werd inmiddels gerenoveerd. De voetpaden werden heraangelegd en het rijvlak werd vernieuwd.

Olivier Cuvelier

Bussen in het park?

Brussels Minister voor Openbare werken en Vervoer Jos Chabert (CD&V) wil in het Elisabethpark een eigen bedding aanleggen voor bussen.

Volgens de Minister zou een eigen bedding voor de bussen in het Elisabethpark enkele minuten tijdswinst opleveren.

Daar aan dit project veel meer nadelen dan voordelen verbonden zijn, heb ik me hevig tegen dit project verzet.

Ook het College van de gemeente Koekelberg verzette zich tegen het voorliggend project.

De buurtbewoners hebben zich massaal tegen dit project uitgesproken en mij gesterkt in mijn verzet. De concertatievergadering heeft overigens een negatief advies afgeleverd.

Indien het gezond verstand het haalt, zou het project dus dode letter moeten blijven.

Olivier Cuvelier



**Het Willemsfonds en
de VLD-Koekelberg
nodigen U uit op hun
Nieuwjaarsvergadering**



**Dinsdag 15 januari 2002
om 18u30
Ge Plato (Pantheonlaan 14)**

Nieuws uit de Gemeenteraad

Gemeentelijke belastingen

De Gemeenteraad heeft besloten de gemeentelijke belastingen ongewijzigd te laten. De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing blijven dus vastgelegd op 2490. Het gemeentelijk aandeel in de personenbelasting blijft 6,5 %.

Bezoek het Brussels Parlement.

Wij hebben de eer u op 1 juni 2002 uit te nodigen voor een geleid bezoek aan het Brussels Parlement.

U zal er persoonlijk worden rondgeleid door Jean-Luc Vanraes, Brussels Volksvertegenwoordiger en Voorzitter van de Raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Deelname aan het bezoek is gratis.

Ja, ik wens me in te schrijven voor het bezoek aan het Brussels Parlement.

Naam:

Familienaam:

Adres:

Terug te sturen naar:
Olivier Cuvelier, F. Sebrechtslaan 58 te 1081 Koekelberg.

Kijk- en luistergeld afgeschaft.

Op initiatief van Brussels Minister van Financiën Guy Vanhangel zou het Brussels Parlement zijn goedkeuring moeten geven aan de afschaffing van het kijk- en luistergeld in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Hoewel de afschaffing van het kijk- en luistergeld gepaard zal gaan met een verhoging van de Gewestbelasting, zal de door de Minister voorgestelde fiscale hervormingen voor de meesten een besparing van enkele duizenden franken betekenen.

Een gemiddeld gezin betaalt nu 2 030 Bef. gewestbelasting, 7 872 Bef. kijkgeld voor een kleuren TV en 1 152 Bef. luistergeld.

Na goedkeuring van de voorgestelde fiscale hervorming zal datzelfde gezin nog slechts 7 680 Bef. gewestbelasting betalen.

Concreet zou de goedkeuring van de voorgestelde fiscale hervorming dus goed zijn voor een belastingsvermindering van 3 374 Bef. per gezin.

BRUGGE 2002

Brugge is sinds 1 januari 2002

culturele hoofdstad van Europa.

U kan, indien u dat wenst, bij ons gratis een programmaboek ontvangen.

Info 0477/91.59.78

De VLD-Koekelberg

nodigt u uit op de lezing

"Rechten en plichten van de mede-eigenaar"

door Rufin Lamsens

Woensdag 13 maart om 18 u 30

GC Platoo (Pantheonlaan 14)

De wet op de mede-eigendom van appartementen.

Er zijn nauwelijks aspecten van het maatschappelijk leven die aan de greep van de wetgever ontsnappen. Dit geldt zeker wanneer het gaat over een samenlevingsvorm die essentieel is geworden, te weten de mede-eigendom.

In deze omstandigheden is het niet verwonderlijk dat de mede-eigendom opnieuw onder de aandacht van de wetgever is gekomen. De wet van 30 juni 1994 die hiervan het gevolg is, heeft tot doel de verschillende problemen op te lossen.

Wanneer is er sprake van 'mede-eigendom'?

Het moet gaan over een gebouw of een groep gebouwen. De wet is dus niet van toepassing als twee of meer personen bv. een visvijver of een stuk grond gezamenlijk aankopen om hiervan zelf het genot onder elkaar te verdelen of aan anderen te verhuren.

Het moet tevens gaan over een 'eigendomsrecht'. De wet is dus ook niet van toepassing wanneer bv. twee of meerdere huurders beslissen gezamenlijk een woning te betrekken.

Het eigendomsrecht moet tussen 'verschillende personen' verdeeld zijn en elk kavel moet een 'aandeel in gemeenschappelijke onroerende bestanddelen' bevatten.

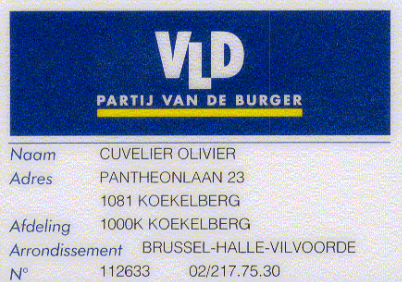
Een mede-eigenaar die niet akkoord gaat met de wijze van verdeling van de lasten kan aan de vrederechter vragen de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen indien deze een 'persoonlijk nadeel' veroorzaken.

De vrederechter te Gent oordeelde op 22 januari bijvoorbeeld dat het onredelijk was dat een eigenaar die geen enkel gebruik maakt van een gedeelte van een gebouw, zou moeten bijdragen in de kosten ervan, zelfs indien het reglement van mede-eigendom hem niet vrijstelde van betaling van deze kosten.

WORDT VERVOLGD

Rufin Lamsens

LIDKAART 2001



Hoe lid worden van de VLD-Koekelberg?

Dat kan door storting van 10 €. (7,5 €. vanaf het tweed familielid) op rekening 001-2155501-43 van de VLD-Koekelberg met vermelding 'lidgeld 2002'.

Uw lidkaart wordt u na betaling toegestuurd. U ontvangt dan maandelijks 'De Burgerkrant', het ledenblad van de VLD.

Uiteraard eerbiedigen wij ten volle uw privacy.

Indien u niet in ons adressenbestand wenst te staan, kan u ons dat telefonisch of schriftelijk melden.

Olivier Cuvelier – François Sebrechtslaan 58 te 1081 Koekelberg - Tel.: 0477/91.59.78