



LIBERALE NIEUWSBRIEF

Tweemaandelijks tijdschrift van de Vlaamse Liberalen en Democraten van Koekelberg

Ver. Uitg.: Olivier Cuvelier; F. Sebrechtslaan 58/12 te 1081 Koekelberg - Zevende jaargang - nr.2 - mei 2002

Renovatie Kasteellaan.

Dat de Kasteellaan die gelegen is op de grens van de gemeenten Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek aan renovatie toe is, is iedereen het al lang over eens.

Jacques Pivin, gewezen Burgemeester van Koekelberg, bepleitte daarom, met succes, de regionalisering van deze laan.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is aldus verantwoordelijk voor het onderhoud en de mogelijke heraanleg van deze drukgebruikte laan.

Reeds in de loop van het jaar 2000 meldde het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de Kasteellaan zou worden heraangelegd.

Omdat het dossier sindsdien uit de aandacht raakte, besloot Brussels Volksvertegenwoordiger Jean-Luc Vanraes, op mijn verzoek, de betrokken Brusselse Minister te ondervragen.

In zijn antwoord meldde Brussels Minister Jos Chabert dat het bureau Gidas opdracht had gekregen de studie van de heraanleg van de Kasteellaan aan te vatten. Voorts zouden verschillende vergaderingen hebben plaatsgevonden waarop de betrokken gemeenten, de MIVB, het wijkcomité en de scholen werden uitgenodigd.

Op basis van de officiële adviezen, die de gemeenten aan de Minister overmaakte, zou nu de laatste hand worden gelegd aan de plannen voor de heraanleg van de Kasteellaan.

De gemeente Koekelberg heeft de Minister alvast gevraagd bij het uittekenen van de plannen veel aandacht te besteden aan het behoud van de levenskwaliteit van de buurtbewoners.

De Minister meende voorts dat de aanvraag voor de bouwvergunning in de loop van de maand maart 2002 zou worden ingediend.

Hoewel de procedure inmiddels enige vertraging blijkt te hebben opgelopen, ziet het er naar uit dat de het dossier op relatief korte termijn verder zal evolueren.

In een laatste fase zullen het de buurtbewoners zijn die in het kader van het openbaar onderzoek, hun mening over de heraanleg van de Kasteellaan zullen kunnen overmaken aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die in dat dossier optreedt als bouwheer.

Olivier Cuvelier

Brusselaar van het jaar!



Naar jaarlijkse gewoonte organiseerde de Franstalige krant VLAN een enquête onder zijn lezers teneinde de Brusselaars van het jaar te verkiezen.

Brussels Minister van Begroting en Financiën Guy Vanhengel, die genomineerd was in de categorie 'Economie', was één van de gelukkigen.

Guy Vanhengel is de eerste Nederlandstalige politicus die verkozen wordt tot Brusselaar van het jaar.

Proficiat mijnheer de Minister!

Bezoek het Brussels Parlement.

Wij hebben de eer u op 1 juni 2002 om 10u. uit te nodigen voor een geleid bezoek aan het Brussels Parlement.

U zal er persoonlijk worden rondgeleid door Jean-Luc Vanraes, Brussels Volksvertegenwoordiger en Voorzitter van de Raad van de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Deelname aan het bezoek is gratis.



Ja, ik wens me in te schrijven voor het bezoek aan het Brussels Parlement.

Voornaam:

Familienaam:

Adres:

.....

Terug te sturen naar:

Olivier Cuvelier, F. Sebrechtslaan 58/12 te 1081 Koekelberg.

De veiligheid in Koekelberg

Dat de inwoners van Koekelberg belang hechten aan hun veiligheid is voor de verkozenen van de Lijst van de Burgemeester geen verrassing.

Het aantal antwoorden dat werd ingezonden als reactie op de bevraging met betrekking tot de veiligheid heeft evenwel alle verwachtingen overtroffen.

Niet minder dan 25% van de gezinnen van Koekelberg dienden hun enquêteformulier keurig ingevuld bij het gemeentebestuur in.

Uit de enquête bleek alvast dat de meest voorkomende vormen van criminaliteit die zich in onze gemeente voordoen, betrekking hebben op vandalisme en diefstal.

Voorts werd vastgesteld dat nagenoeg 50% van de ondervraagden zich ergeren aan de verkeersonveiligheid.

De Koekelbergenaren pleiten voor meer blauw op straat en een verbetering van de verlichting op het openbaar domein.

Niet minder dan 83% van de ondervraagden juicht de plaatsing van bewakingscameras op de openbare weg toe.

Sinds kort hebben stewards hun intrede gedaan in het straatbeeld. Zij kunnen een aantal taken van de politie overnemen en deze aldus ontlasten.

Indien u de resultaten van deze enquête rustig wil nalezen, kan u op het telefoonnummer 0477/91.59.78 gratis een exemplaar aanvragen van de speciale editie van 'Koekelberg News'.

Olivier Cuvelier

BRUGGE 2002
Brugge is sinds 1 januari 2002
culturele hoofdstad van Europa.
U kan, indien u dat wenst, bij ons
gratis een programmaboek aanvragen.
Info 0477/91.59.78

De wet op de mede-eigendom van appartementen.

Zijn de thans reeds bestaande appartementsgebouwen aan de nieuwe wet onderworpen?

Ja. De nieuwe wet is vanaf 1 augustus 1995 van toepassing op alle gebouwen of groepen van gebouwen die beantwoorden aan de voorwaarden gesteld door artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek en waarvan de statuten overgeschreven zijn op het hypotheekkantoor – artikel 12 van de wet van 30 juni 1994.

Elk appartement moet bestaan uit een "gebouwd privaat gedeelte".

De ruimte die privé-eigendom blijft (de wet drukt dit uit als het "privaat gedeelte" van een appartement) moet gebouwd zijn.

Hieruit volgt dat de wet niet van toepassing is als bv. een gemeenschappelijke parkeerplaats in open lucht, bestaande uit een gemeenschappelijke oprit en een privé-staanplaats voor elk van de eigenaar wordt aangekocht door twee of meer personen.

Het is niet duidelijk wat het antwoord is op de vraag of de wet van toepassing is als twee of meer personen beslissen gezamenlijk een hangar te kopen waarin zij een overdekte parkeerplaats inrichten met voor elke eigenaar een privé-standplaats. In dit geval is de ruimte immers niet gebouwd, zoals de wet vereist, alhoewel zij zich wel binnen een gebouw situeert. Naar de mening van sommige juristen vindt de wet hier geen toepassing en kunnen de eigenaars vrij hun onderlinge afspraken doen gelden. Weliswaar zou in dit geval art. 577-2,§9 van het Burgerlijk Wetboek moeten worden nageleefd, waarvan de bepalingen van dwingend recht zijn. De partijen kunnen er derhalve niet van afwijken.

Kunnen mede-eigenaars van kleine gebouwen ontsnappen aan de toepassing van de nieuwe wet?

Naar aanleiding van de bespreking in de Senaatscommissie van het Ministerie van Justitie, werd op deze vraag geantwoord dat kleine gebouwen inderdaad aan de toepassing van de wet kunnen ontsnappen, maar dat hiervoor de voorwaarden van artikel 577-3 moeten vervuld zijn. Dit wil zeggen dat de aard van de goederen moet zich tegen de toepassing van de wet verzetten en alle mede-eigenaars moeten unaniem akkoord gaan.

WORDT VERVOLGD

Rufin Lamsens



Hoe lid worden van de VLD-Koekelberg?

Dat kan door storting van 10 €. (7,5 €. vanaf het tweed familielid) op rekening 001-2155501-43 van de VLD-Koekelberg met vermelding 'lidgeld 2002'.

Uw lidkaart wordt u na betaling toegestuurd. U ontvangt dan maandelijks 'De Burgerkrant', het ledenblad van de VLD.

Uiteraard eerbiedigen wij ten volle uw privacy.

Indien u niet in ons adressenbestand wenst te staan, kan u ons dat telefonisch of schriftelijk melden.

Olivier Cuvelier – F. Sebrechtslaan 58/12 te 1081 Koekelberg - Tel.: 0477/91.59.78